

	<b>PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD</b>	<b>CÓDIGO: FGD02-06</b>
	<b>GESTIÓN DOCUMENTAL</b>	<b>VERSIÓN: 03</b>
	<b>PROPIEDAD HORIZONTAL</b>	<b>PÁGINA: 1 DE 2</b>

**SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO**

**APROBACIÓN DE LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

**SCU-APH 003**

**EL SUBSECRETARIO DE CONTROL URBANO DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO**

**Considera:**

**Que:** atendiendo el artículo 6 de la Ley 675 de agosto 3 de 2001 por medio de la cual, se expide el Régimen de Propiedad Horizontal y conforme a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.3.1 numeral 5 del Decreto 1077 de 2015, es viable, la aprobación de protocolización al Reglamento De Propiedad Horizontal y los planos aprobados anexos, según LICENCIA DE URBANISMO 54874-0-019-0314 DE FECHA 22 DE NOVIEMBRE DEL 2019, otorgada por la subsecretaria de control urbano, para el siguiente inmueble.

**DESCRIPCIÓN:**

**Inmueble: (134) LOTES URBANIZADOS – PROPIEDAD HORIZONTAL**

**Dirección: LT LOMITAS / LAS LOMAS LT 1 LOMITAS / LAS LOMAS LT LOMITAS**, Del Municipio De Villa del Rosario.

**Propietario: BM CONSTRUCCIONES Y PERFORACIONES**, identificada con Nit N° 901.272.067-8, y quien actúa en calidad de representante legal **MARLING KATHERINE FUENTES GALVIS** identificada con cedula de ciudadanía N° 37271751 de Cúcuta y **OLINTO PRADA CONSTRUCTORA Y ASOCIADOS S.A.S** identificada con Nit 900.832.157-2, representada legalmente por **PAOLA KATHERINE MANTILLA BAYONA**, mayor de edad, identificado con cedula de ciudadanía N° 60.447.990 de Cúcuta.

**CONSTA DE:**

LICENCIA DE URBANISMO MODALIDAD DE OBRA NUEVA DEL PROYECTO DENOMINADO LAGOS CLUB COMPUESTO POR TRES LOCALES COMERCIALES QUE NO SE SOMETERAN A PROPIEDAD HORIZONTAL, Y UN CONJUNTO POR 134 LOTES DISTRIBUIDOS EN 9 MANZANAS, LAGO, ZONA SOCIAL, ZONAS VERDES, SENDERO, SOBRE UN LOTE DE TERRENO DE 70.000 M2 Y CON UN AREA TOTAL URBANIZABLE DE 39.603,355 M2, EL SERVICIO PÚBLICO DE ACUEDUCTO SERÁ SUMINISTRADO A TRAVÉS DE UN POZO SUBTERRÁNEO CON SU RESPECTIVA PLANTA DE TRATAMIENTO.

**AREA TOTAL DEL LOTE: 70.000 M2    AREA TOTAL CONSTRUIDA: 39603,355 M2**

Áreas: Ver cuadro anexo en planos.

**Nota:** Solo es válido para protocolizar ante notario y registro, junto con el plano debidamente aprobado.

La presente solicitud autorización se expide a los nueve (09) días del mes de junio del 2020, a solicitud del interesado **BM CONSTRUCCIONES Y PERFORACIONES**, identificada con Nit N° 901.272.067-8, y quien actúa en calidad de representante legal **MARLING KATHERINE FUENTES GALVIS** identificada con cedula de ciudadanía N° 37271751 de Cúcuta y **OLINTO PRADA CONSTRUCTORA Y ASOCIADOS S.A.S** identificada con Nit 900.832.157-2, representada legalmente por **PAOLA KATHERINE MANTILLA BAYONA**, mayor de edad, identificado con cedula de ciudadanía N° 60.447.990 de Cúcuta.

**Ing. SAID STEFANO CASTELLANOS GIL**  
**Subsecretario de Control urbano.**

Proyecto:	Evelyn Villada Vega	Cargo	Técnico Administrativo / Control Urbano	Firma
Revisó:	Said Stefano Castellanos Gil		Subsecretario de Control Urbano	

	<b>PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD</b>	<b>CÓDIGO: FGD02-06</b>
	<b>GESTIÓN DOCUMENTAL</b>	<b>VERSIÓN: 03</b>
	<b>PROPIEDAD HORIZONTAL</b>	<b>PÁGINA: 2 DE 2</b>

**SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO**

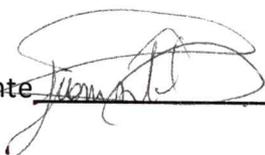
**CONTROL URBANO ALCALDIA DE VILLA DEL ROSARIO**

**NOTIFICACION PERSONAL**

En Villa del Rosario siendo nueve (09) días del mes de junio del 2020, se presentó **BM CONSTRUCCIONES Y PERFORACIONES**, identificada con Nit N° 901.272.067-8, y quien actúa en calidad de representante legal **MARLING KATHERINE FUENTES GALVIS** identificada con cedula de ciudadanía N° 37271751 de Cúcuta y **OLINTO PRADA CONSTRUCTORA Y ASOCIADOS S.A.S** identificada con Nit 900.832.157-2, representada legalmente por **PAOLA KATHERINE MANTILLA BAYONA**, mayor de edad, identificado con cedula de ciudadanía N° 60.447.990 de Cúcuta, para notificasen personalmente del Visto Bueno para la Propiedad Horizontal N° SCU-APH-003 calendada el nueve (09) días del mes de junio del 2020, den los recursos de reposición y en subsidio el de apelación, que puedan presentarse ante el mismo funcionario que dicto el acto administrativo, dentro de los diez (10) días siguientes a la presente notificación.

- La persona manifiesta que renuncia a los recursos que proceden en contra del acto administrativo.
- La presente resolución se encuentra debidamente ejecutoriada nueve (09) días del mes de junio del 2020.

El compareciente \_\_\_\_\_



Notifico \_\_\_\_\_



**EVELYN VILLADA VEGA**  
**Técnico Administrativo**